

# IMMOBILIEN

WELT AM SONNTAG, 10. APRIL 2011 SEITE 95



Das „Future Evolution House“ bei Wien: Wohnen der Zukunft, eingebettet in neue Technologie

MATTHIAS HORX, TREND- UND ZUKUNFTSFORSCHER (WWW.ZUKUNFTSINSTITUT.AT); FOTO: KLAUS VYHNALER

## Schöne neue Wohnwelten

Wissenschaftler basteln an intelligenten Technologien, die auf das Wohnen in der Zukunft zugeschnitten sind. Doch die Skepsis unter Bauherren und Architekten ist groß. Dabei können automatisch gesteuerte Abläufe, die die individuellen Gewohnheiten der Bewohner berücksichtigen, sinnvoll sein

ANDREAS VOIGT

Die vier Wohncontainer aus Glas und Stahl sehen wie kleine Raumschiffe aus, die jederzeit in der Lage sind, Standort und Farbe zu wechseln, abzuheben und wieder zu landen. Jeder von ihnen hat eine unterschiedliche

Funktion: In einem wird gearbeitet, im nächsten findet das soziale Leben statt, der dritte ist der Paar-Raum, und im letzten können sich die Kinder austoben. Alle Wohnmodule stehen für sich, sind aber wie bei Captain Kirk und Mr Spock über Schleusen mit hohem Lärm- und Temperaturfaktor miteinander verbunden. Licht und Temperatur, die Wandfarben oder der Energiegewinn und -verbrauch lassen sich bequem mit Smartphones

wie dem iPhone oder Tablet-PCs wie dem iPad steuern und kontrollieren. Was sich anhört wie eine Folge aus „Raumschiff Enterprise“, ist am Stadtrand von Wien zum Teil bereits Wohnrealität geworden. Die miteinander verheirateten Zukunftsforscher Matthias Horx und Oona Strathern leben mit ihren beiden Söhnen seit August 2010 in einem solchen Haus, dem sogenannten Future Evolution House.

Die Endlichkeit fossiler Energieträger, die fortschreitenden technischen Möglichkeiten und die sich dadurch mitunter verändernden Lebensgewohnheiten werden das Wohnen von morgen verändern. „Arbeiten und Wohnen gehen immer mehr ineinander über“, sagt Horx. Daher sind die Grundrisse im Zukunftshaus offen und auf Multifunktionalität ausgerichtet, die Küche ist zugleich Wohnzimmer, und das Büro, das per Videokonferenz

jederzeit mit seinen Büros in London und Frankfurt verbunden werden kann, lässt sich auf Wunsch im Handumdrehen zum Kino umfunktionieren. Bisweilen greift Horx' Zukunftshaus jedoch auch Bewährtes aus der Vergangenheit auf. Den Gemüsegarten, aus dem die Familie einen großen Teil ihres Gemüsebedarfs bezieht, hegt und pflegt die Familie etwa wie vor hundert Jahren mit Harke und Spaten. „Da wir aber viel un-

terwegs sind“, sagt Horx, „gibt es eine künstliche Bewässerungsanlage.“ In seinem Smart Home passt sich die Technik dem Menschen an und nicht umgekehrt. Auch Rüdiger Krug hält nicht viel von sprechenden Kühlschränken. „Gebäudeautomation darf kein Schnickschnack sein, sie muss hilfreich sein und sich den Bedürfnissen der Menschen anpassen“,

Fortsetzung auf Seite 97

ANZEIGE

### Die schönsten Plätze sind noch frei!



Landhaus in ruh. Alleinlage, Wohnfl. ca. 436 m<sup>2</sup>, GdSt. ca. 2470 m<sup>2</sup>, € 699.000,-, ID-Nr. 1234983 Husum (D) · +49-(0)4841-898 43



Wohnen am Wasser! Neubau Stollings-mehr-Meer! Wohnfl. ca. 64 m<sup>2</sup>, € 349.000,-, ID-Nr. W00CXVX Norderney (D) · +49-(0)4932-869 68 60



Wohnhaus in Klein Flotbek, Wohnfl. ca. 175 m<sup>2</sup>, GdSt. ca. 907 m<sup>2</sup>, € 1,39 Mio., ID-Nr. 1243645 Hamburg (D) · +49-(0)40-866 06 50



Reedichs w.w. am Alsterlauf, Wohnfl. ca. 220 m<sup>2</sup>, GdSt. ca. 4.286 m<sup>2</sup>, € 1,35 Mio., ID-Nr. 117743 Hamburg (D) · +49-(0)40-532 03 60



Exkl. Villa bei Oldenburg, Wohnfl. ca. 280 m<sup>2</sup>, GdSt. ca. 1.854 m<sup>2</sup>, € 729.000,-, ID-Nr. 1234100 Oldenburg (D) · +49-(0)441-361 18 90



Luxus-Reiterw. bei Münster, Wohnfl. ca. 468 m<sup>2</sup> + Nutzfl. ca. 1.300 m<sup>2</sup>, GdSt. ca. 8,5 ha, € 3,79 Mio., Münster (D) · +49-(0)251-60 93 10



H-Neustadt Landhs., Bj. 2000, Wohnfl. ca. 230 m<sup>2</sup>, GdSt. ca. 3.144 m<sup>2</sup>, € 400.000,-, ID-Nr. W00B44C Steinhuder Meer (D) · +49-(0)5033-98 1981



Landhaus, Bj. 1999, Wohnfl. ca. 197 m<sup>2</sup>, GdSt. ca. 1.138 m<sup>2</sup>, D-Ger., € 319.000,-, ID-Nr. W00B1NC Hildesheim (D) · +49-(0)5121-28 68 70

Der Immobilienmakler mit dem internationalen Netzwerk:  
www.engelvoelkers.com



ENGEL & VÖLKERS

### First-Class-Komfort direkt am Meer.



Träumen Sie von einem zweiten Zuhause auf Ibiza – mit direkter Strandlage und attraktivem Preis-Leistungsverhältnis? Die Ibiza Sundown Residence besticht durch moderne Apartments (60–120 m<sup>2</sup>) mit exklusivem Hotelservice, großzügiger Pool-Area mit Bar und Restaurant, Boutiquen, Spa- und Fitness-Landschaft. Bezug ab Mai 2012. Auch als Investitionsobjekt mit garantierter Rendite von 4 % geeignet.

Kaufpreis ab € 285.000,-  
50 % Bankenfinanzierung möglich

Weitere Informationen finden Sie unter [www.sundownibiza.com](http://www.sundownibiza.com)

Freienbach/Schweiz · Telefon +41-(0)43-501 13 15  
Engel & Völkers Wohnen AG · Seestr. 67 · CH-8806 Bäch  
www.engelvoelkers.com · Immobilienmakler



ENGEL & VÖLKERS

### Reserviert für besondere Ansprüche.



Rarität, Wohnfl. ca. 360 m<sup>2</sup>, Nutzfl. ca. 130 m<sup>2</sup>, GdSt. ca. 1.240 m<sup>2</sup>, € 1,48 Mio., ID-Nr. 1235077 Essen (D) · +49-(0)201-43 61 61



Repräs. Villa im Grovenreich, Wohnfl. ca. 300 m<sup>2</sup>, GdSt. ca. 1.100 m<sup>2</sup>, € 890.000,-, ID-Nr. 1232454 Neuss (D) · +49-(0)2131-20 94 40



Rolf „Duo-Projekt“, TÜ-Dettenhausen, Wohnfl. ca. 250 m<sup>2</sup>, 6 ZL, GdSt. ca. 696 m<sup>2</sup>, € 720.000,- Tübingen (D) · +49-(0)7071-40 78 80



Traumgäst. m. See-u. Panoramablick ca. 4000 m<sup>2</sup>, mgl. Wohnfl. ca. 800 m<sup>2</sup>, € 4,9 Mio., ID-Nr. 1242858 Starnberg (D) · +49-(0)8151-36 89 70



Landstz. Alpenblick, Bj. 1830, Wohnfl. ca. 305 m<sup>2</sup>, GdSt. ca. 1,8 ha, € 1,1 Mio., ID-Nr. W00C95P Weilheim (D) · +49-(0)881-92 45 77 90



Histor. Bauernhaus, Traumlage, See-/Bergblick, Wohnfl. ca. 460 m<sup>2</sup>, € 3,75 Mio., ID-Nr. 1114970 Tegernsee (D) · +49-(0)8022-70 41 80



Kümmen Burg, div. Nebengeb. + Villa, Wohn-/Nutzfl. ca. 1.500 m<sup>2</sup>, GdSt. ca. 23.000 m<sup>2</sup>, ID-Nr. W00C9WV Würthersee (A) · +43-(0)4274-235 55



Rarität, Hütte am Achensee, Wohnfl. ca. 120 m<sup>2</sup>, GdSt. ca. 600 m<sup>2</sup>, € 390.000,-, ID-Nr. W00CZV7 Kitzbühel (A) · +43-(0)5356-716 15

Der Immobilienmakler mit dem internationalen Netzwerk:  
www.engelvoelkers.com



ENGEL & VÖLKERS

Abgezeichnet von:

Abgezeichnet von: