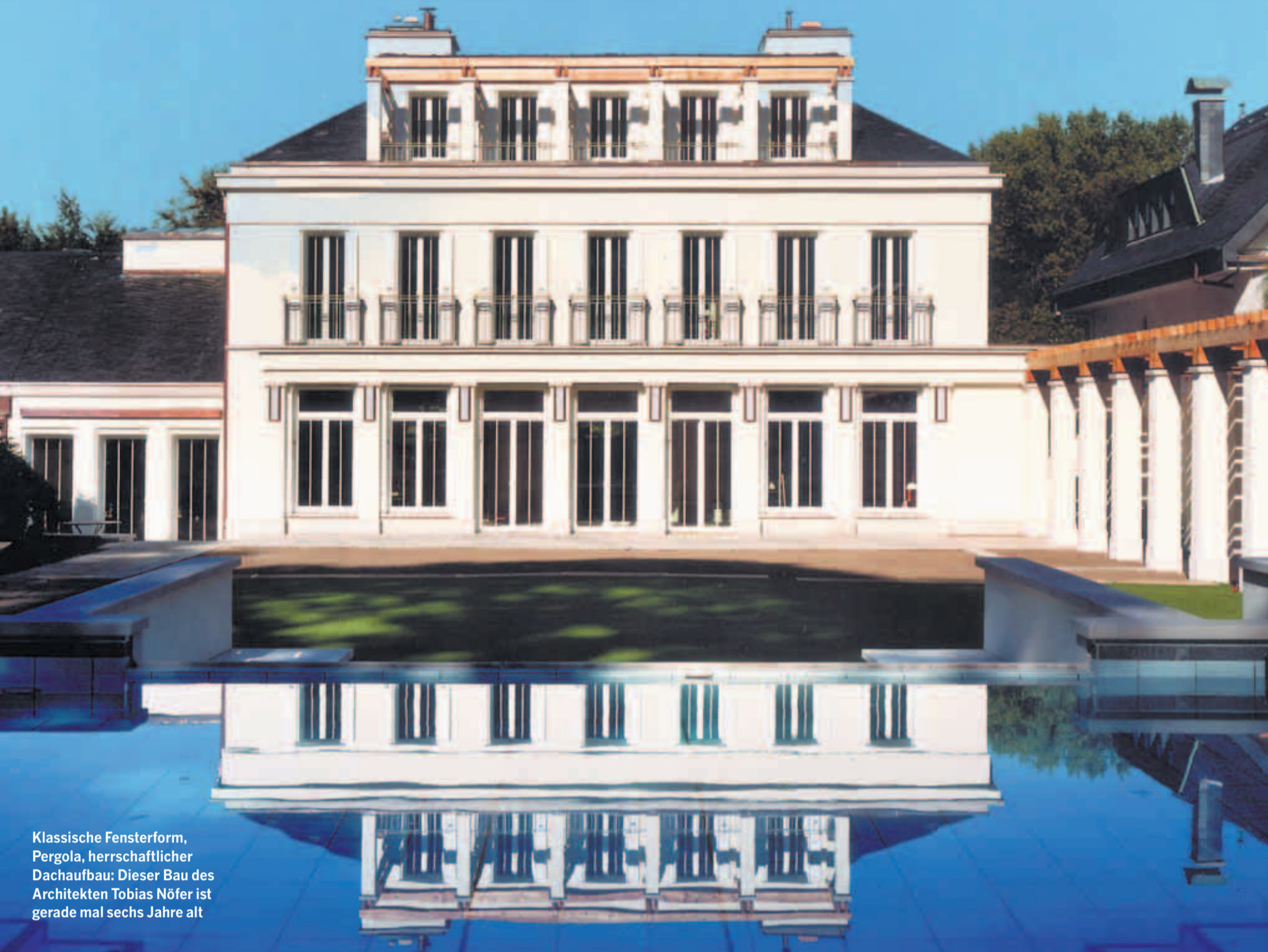


Immobilien



Klassische Fensterform, Pergola, herrschaftlicher Dachaufbau: Dieser Bau des Architekten Tobias Nöfer ist gerade mal sechs Jahre alt

FLORIAN PROFITLICH

Moderne Sehnsucht nach gestern

Wenige Architekten trauen sich, traditionell zu bauen. Dabei ist das derzeit gefragt. Von Verbänden werden sie jedoch ausgegrenzt

Von Andreas Voigt

WIE EIN NEUBAU sieht das Ärztehaus in der Bergmannstraße in Berlin-Kreuzberg nicht gerade aus. Die Putzfassade ist wohlproportioniert und symmetrisch gegliedert, ein Sockel aus Naturstein gibt dem Gebäude Halt, geteilte Fenster ruhen auf langen Gesimsen. Viele Besucher in der belebten Straße halten das sechsstöckige Gebäude wohl eher für einen sanierten Altbau aus der Berliner Moderne der 20er-Jahre. Dabei wurde es erst 2008 fertiggestellt. Vielen Architekten geht bei so viel Anlehnung an traditionelle Baukultur der Hut hoch.

Tobias Nöfer, der zusammen mit dem Architekten Georg Graetz das Ärztehaus entwarf, stört das wenig. „Das Gebäude ist keine Kopie eines Altbaus, es ist mithilfe moderner Baumaterialien gebaut und spiegelt lediglich mit den Elementen traditioneller Baukunst“, erläutert der Architekt. Der Kreuzberger Bezirksbürgermeister Franz Schulz preist Nöfers Bau als ein Haus, das sich vorbildlich in das gründerzeitliche Stadtbild des Viertels einfügt.

Tobias Nöfer ist einer von wenigen Architekten in Deutschland, in

dessen Gebäuden sich die traditionelle Formensprache vergangener Architekturepochen widerspiegelt. Für ihn ist Architektur mehr als ein rechteckiges Gebäude mit asymmetrisch angeordneten Fenstern, einem Flachdach und einer Fassade ohne jegliche Profilierung. Doch den meisten deutschen Architektenverbänden, Fachzeitschriften und Baubehörden sind Architekten wie der gebürtige Westfale noch immer ein Dorn im Auge.

Während seines Studiums an der Rheinisch-Westfälischen Technischen Hochschule (RWTH) in Aachen musste sich der Berliner deshalb aus „der Notwendigkeit heraus anpassen“. Um den Abschluss seines Studiums nicht in Gefahr zu bringen und seine sich am Modernismus orientierenden Professoren nicht zu verärgern, fertigte er ausschließlich zeitgenössische Entwürfe an. Später verweigerte ihm der Bund Deutscher Architekten, immerhin eine der wichtigsten Architekteninteressenvertretungen Deutschlands, die Aufnahme aufgrund seiner traditionell angelegten Arbeiten. Und einen Lehrauf-

Fortsetzung auf Seite 39

ANZEIGE

Wunschimmobilie gesucht?



Villa in Kl. Borstel, Wohnfl. ca. 290 m² + DG, Gndst. ca. 928 m², € 980.000,-, ID-Nr. 1221065
Hamburg (D) • +49-(0)40-532 03 60



Charmante Wohnung m. großem Westbalkon, Wohnfl. ca. 193 m², € 825.000,-, ID-Nr. 1184435
Hamburg (D) • +49-(0)40-18 98 46 00



Sellen: hochwert. ETW a. d. Seebrücke, Wohnfl. ca. 83-231 m², TG, Pool, Sauna, Preis auf Anfr.
Rügen (D) • +49-(0)38393-13 78 74



Stadtvilla, Bj. 2003, Wohnfl. ca. 197 m², Gndst. ca. 772 m², € 573.000,-, ID-Nr. W-00A3MK
Celle (D) • +49-(0)5141-93 44 60



Exkl. Bungalow i. Alleenlage v. Bod. Oeynhausen, perfekte Anbindung, € 335.000,-, ID-Nr. 1219991
Minden (D) • +49 - (0)571-88 91 19 13



Villa, Höhenimb. a. Schlossbg., Wohnfl. ca. 182 m², Gndst. ca. 1.420 m², € 440.000,-, ID-Nr. 1200504
Witten-Herdecke (D) • +49-(0)2302-91 46 10



Architektenhaus, Wohnfl. ca. 311 m², Gndst. ca. 2.149 m², € 855.850,-, ID-Nr. 1214817
Krefeld (D) • +49-(0)2151-78 29 60



Klein. EHH, Top-Lage/Refits, Wohnfl. ca. 160 m², Gndst. ca. 1.100 m², € 570.000,-, ID-Nr. 1223133
Bergisch-Gladb. (D) • +49-(0)2204-76 75 20

Zentrales Service-Telefon +49-(0)40-36 13 10
www.engelvoelkers.com • info@engelvoelkers.com
Immobilienmakler



ENGEL & VÖLKERS

Lust auf Wohnen am Meer?



Exklusive Villa, Wohnfl. ca. 240 m², Gndst. ca. 2.080 m², € 1,0 Mio., ID-Nr. W-00A4EU
Rhodos (GR) • +30-22410-794 10



Mod. Ferienhaus m. Meerblick, Wohnfl. ca. 140 m², Gndst. ca. 900 m², € 360.000,-, ID-Nr. W-00A48F
Rhodos (GR) • +30-22410-794 10



Attrakt. Tennishaus, Wohnfl. ca. 110 m², Gndst. ca. 320 m², € 315.000,-, ID-Nr. W-009NN9
Rhodos (GR) • +30-22410-794 10



Architektenb. Panor. Meerblick, Wohnfl. ca. 460 m², Gndst. ca. 2008 m², € 1,25 Mio., ID-Nr. W-009NZ5
Rhodos (GR) • +30-22410-794 10



Repris. Ferienhaus, Wohnfl. ca. 100 m², Gndst. ca. 1.000 m², € 260.000,-, ID-Nr. W-00A4E4
Rhodos (GR) • +30-22410-794 10



Top-Design Pool, strandnah, Wohnfl. ca. 160 m², Gndst. ca. 800 m², € 550.000,-, ID-Nr. W-009PF1
Rhodos (GR) • +30-22410-794 10



Rarität, UNESCO-Altbau v. Rhodos, Wohnfl. ca. 80 m², € 190.000,-, ID-Nr. W-00A4E4
Rhodos (GR) • +30-22410-794 10



Charmantes Dorfhaus in Lindos, Wohnfl. ca. 120 m², € 430.000,-, ID-Nr. W-009O14
Rhodos (GR) • +30-22410-794 10

Rhodos • P&P Rhodes Real Estate E.P.E.
Telefon +30-22410-794 10 • RhodosNorth@engelvoelkers.com
www.evrhodos.com • Immobilienmakler



ENGEL & VÖLKERS

Hier hat Ihre Suche ein Ende.



Innovative Architektur, Wohnfl. ca. 190 m², Gndst. ca. 590 m², € 1,15 Mio., ID-Nr. 1208411
Köln-Lindenthal (D) • +49-(0)221-57 77 99 80



Exkl. Villa, Bestg. Top-Ausg., Wohnfl. ca. 530 m², Gndst. ca. 2.181 m², Preis a. Anfr., ID-Nr. 1165604
Siegburg (D) • +49-(0)2241-25 35 70



Elbville: historische Villa, 7 ETW, Wohnfl. 97-183 m², hochwert. saniert, ab € 357.790,-, ID-Nr. 1227977
Rheingau (D) • +49-(0)6123-70 90 60



Landhaus, Wohnfl. ca. 160 m², Nutzfl. ca. 70 m², Gndst. ca. 478 m², € 230.000,-, ID-Nr. 1221526
Jena (D) • +49-(0)3641-23 26 40



Landhausvilla f. Pferdeliebhaber, Wohnfl. ca. 515 m², Gndst. ca. 2,5 ha, € 2,59 Mio., ID-Nr. 1212196
Aschaffenburg (D) • +49-(0)6021-580 14 80



EHH, Aussichts. v. Feuerbach, Wohnfl. ca. 179 m², Gndst. ca. 635 m², € 549.000,-, ID-Nr. 1227345
Stuttgart (D) • + 49-(0)711-227 24 70



EHH in guter Lage, Wohnfl. ca. 320 m², Gndst. ca. 4.000 m², € 520.000,-, ID-Nr. W-009Z17
Rhodos (GR) • +30-22410-794 10



EHH, Wohnfl. ca. 210 m², Gndst. ca. 1.085 m², Wintergut, Kurort, € 440.000,-, ID-Nr. 1238083
Villingen-Schwen. (D) • +49-(0)721-4051 60

Zentrales Service-Telefon +49-(0)40-36 13 10
www.engelvoelkers.com • info@engelvoelkers.com
Immobilienmakler



ENGEL & VÖLKERS